

GECKO RENOV

HABITAT BASSE CONSOMMATION

PLATEFORME DE RENOVATION ENERGETIQUE DU PAYS DE CHALONS-EN-CHAMPAGNE

CoMAL.SOLiHA.
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT 51

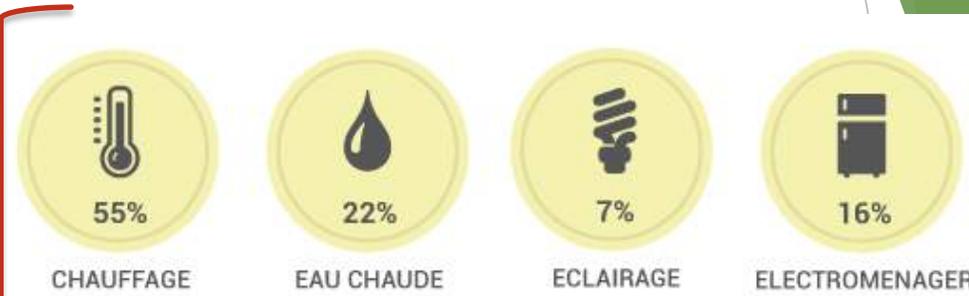
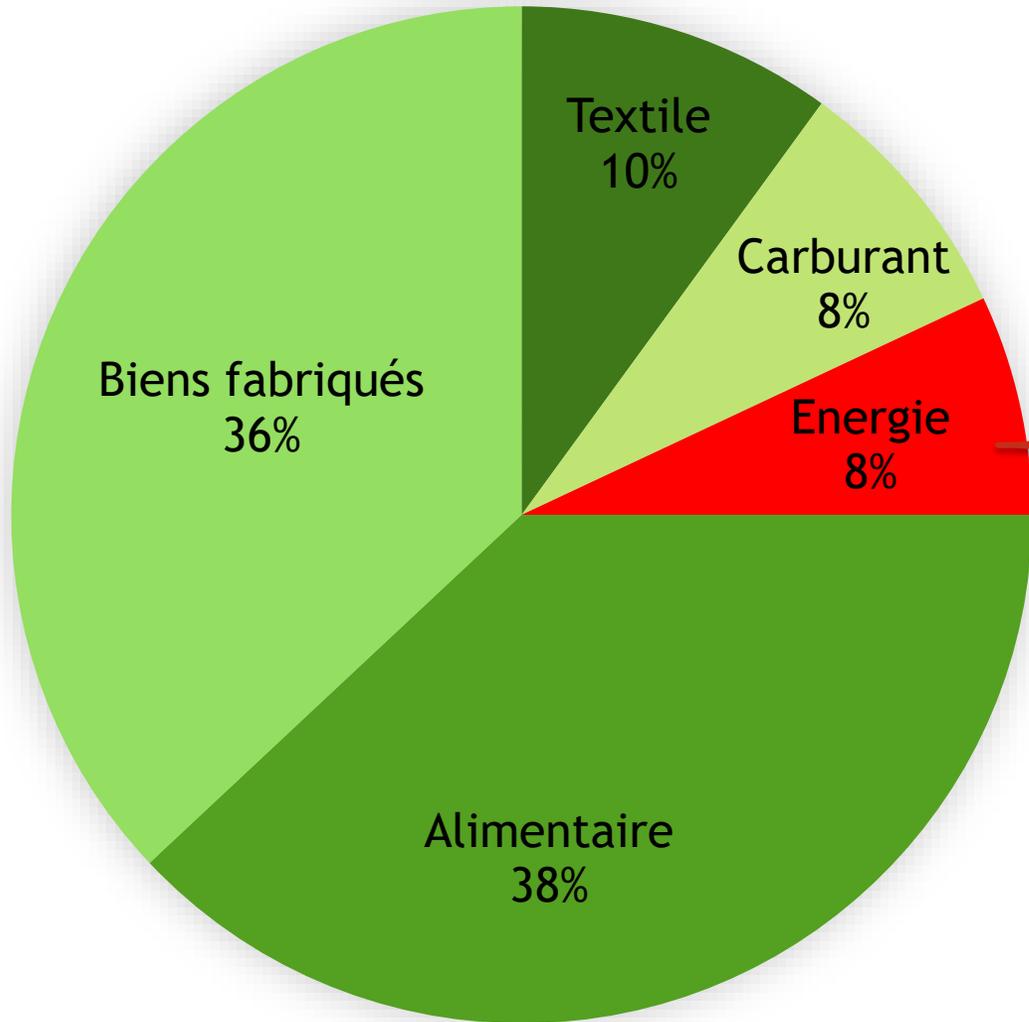


AVEC LE SOUTIEN DE
climaxion
anticiper • économiser • valoriser



Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNES LORRAINE

La consommation énergétique : un enjeu pour les français



2 725 € / foyer / an

Factures énergétiques \geq 10% des revenus

1 foyer sur 5

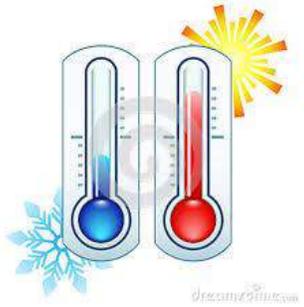
5,9 millions de personnes

1 couple
1 enfant
60m²
Tout électrique

Précarité
énergétique

1^{ère} étape : Se connaître pour mieux agir

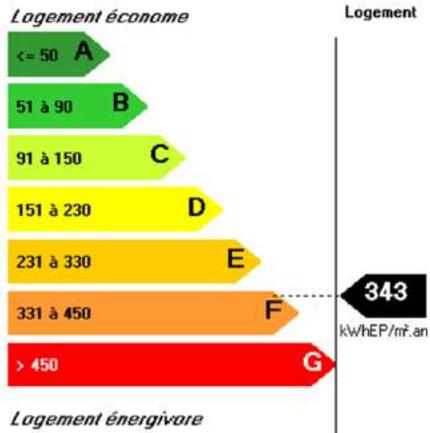
Des travaux sont certainement nécessaires si...



Sensation d'inconfort

Maison construite avant 1975

1 français sur 2 pense qu'il n'a pas besoin de faire des travaux de rénovation énergétique



DPE de classe E, F, ou G



Factures et consommations supérieures à la moyenne

2^{ème} étape : Adopter les bons réflexes

Améliorer le confort intérieur

Laisser entrer le soleil
Fermer les volets et rideaux la nuit
Fermer la trappe des foyers ouverts de cheminées
Ne pas cacher les radiateurs
Vérifier l'étanchéité à l'air des portes et fenêtres

1 °C en +

=

7% de facture en +

=

16€ / mois en +

Entretenir et optimiser son chauffage

19° C dans les pièces de vie
16° C dans les chambres la nuit
Réduire en cas d'absence
Utiliser un thermostat d'ambiance
Equiper les radiateurs de robinets thermostatiques
Purger les radiateurs pour optimiser leurs performances

Faire circuler l'air

En été penser à la ventilation nocturne pour rafraîchir votre logement
Ne pas boucher les grilles d'entrée d'air de la ventilation
Entretenir et dépoussiérer sa VMC et ses bouches d'extraction
Aérer 5 minutes par jour

3^{ème} étape : Engager des travaux de rénovation énergétique



Améliorer son confort



Améliorer la qualité de l'air intérieur



Baisser sa facture



Valoriser son patrimoine



Profiter des dispositifs d'aides financières



Anticiper les contraintes réglementaires

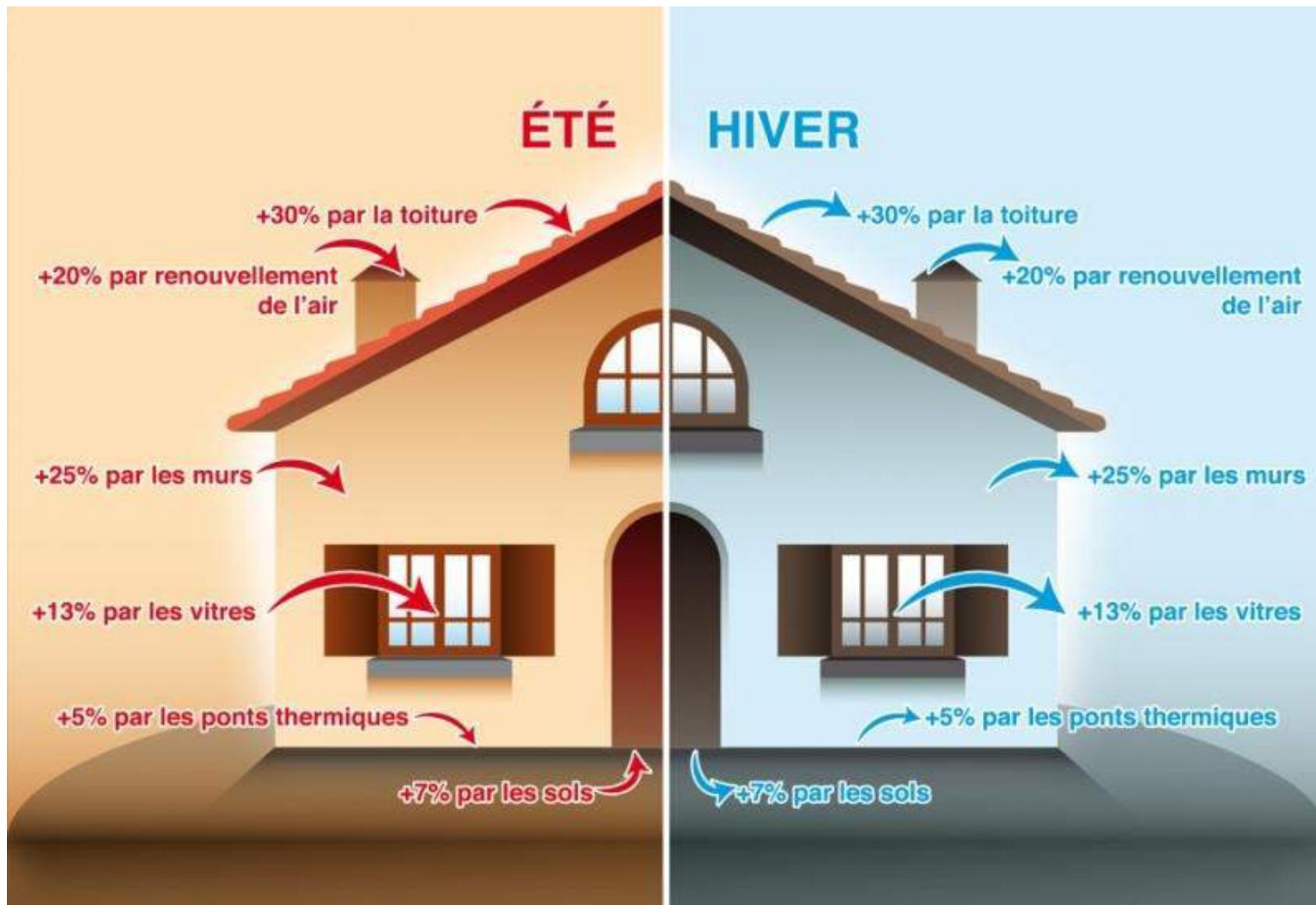


Limiter ses impacts sur l'environnement



Soutenir l'emploi local

Isolation - ventilation : le duo gagnant



GECKO-RENOV : Le guichet unique où se rencontrent...



LES PARTICULIERS

Prêts à engager des travaux
mais dans le doute



LES PROFESSIONNELS

Du bâtiment
De l'immobilier
Du secteur bancaire

Les 3 clés d'une rénovation réussie



Bien définir son projet

Un Rdv pour exprimer ses souhaits

Un audit énergétique complet du logement

La proposition de 3 scénarios de travaux

Le choix d'un scénario parmi les 3 soumis



Faire les bons choix

La sollicitation des entreprises

L'aide à la compréhension des devis

La sélection des devis

La recherche d'aides financières

La réalisation des travaux



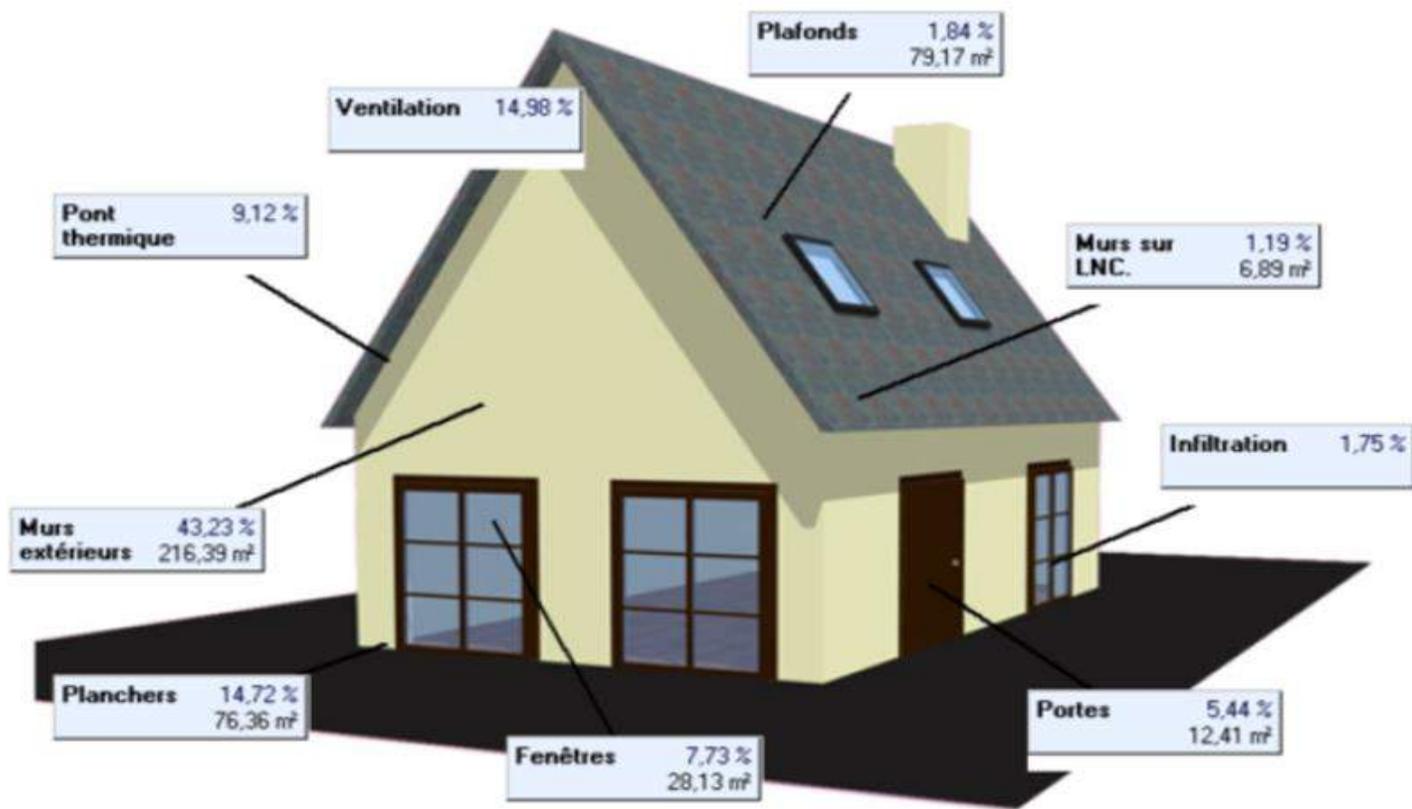
Exiger la qualité et l'efficacité

Un test d'étanchéité à l'air

Un accompagnement pendant un an après travaux

250 €
par
dossier

Éléments du rapport remis au particulier et aux entreprises



Atouts	Inconvénients
<ul style="list-style-type: none"> Forte inertie thermique des murs Forte épaisseur des vitrages Chaudière gaz condensation récente 	<ul style="list-style-type: none"> Plancher haut du sous-sol non-isolé Absence d'isolation des combles Absence d'isolation des murs extérieurs Absence de système de ventilation + Absence de grilles d'entrées d'air et de bouches d'extraction

Logement économe



Logement économe

État actuel	Scénario 1	Scénario 2	Scénario BBC RÉNO
			53
		176	
	237		
388			

Synthèse	Coût des travaux en € H.T.*	Coût des travaux en € H.T./m²*	Economie €	Etiquette Energie	Etiquette Climat
Scénario initial	-	-	-	F	D
Scénario 1	13 200	74	1 038 €	E	C
Scénario 2	17 200	97	1 205 €	D	B
Scénario BBC	49 400	277	2 093 €	B	A

Un investissement durable

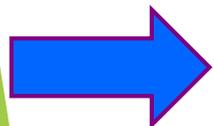
Coût moyen des travaux

Scénario 1	Scénario 2	Scénario BBC
27 000 €	34 000 €	52 000 €
11 000 €		71 000 €

Prévisions d'évolution de la facture d'énergie

	OPTIMISTE 3% / an	PESSIMISTE 5% / an	CATASTROPHISTE 8% / an
	dans 15 ans	dans 15 ans	dans 15 ans
Avant travaux 2 725€ / an	4 100€ / an	5 400€ / an	8 000€ / an
Après travaux 700€ / an	1 000€ / an	1 400€ / an	2 000€ / an
Économies cumulées	37 500 €	44 000 €	55 000 €

-75
%



Elec +3,3%
Propane +2,3%

Fioul +2% (+15% en 2018)
Gaz naturel +1,7% (+20% en 2018)

Granulés bois +0,4%

La mobilisation d'artisans locaux de confiance

Ce que nous exigeons

Titulaires de la mention 

Assurance responsabilité civile

Garantie décennale

Des références dans la réalisation de travaux de rénovation BBC

Siège social dans un rayon de 50 km

Ce que nous proposons

Bourse aux projets

Chantiers de rénovation ambitieux

Dossiers viables financièrement

Suivi de chantier

Test d'étanchéité à l'air

Vie de réseau

Formations professionnelles

Valorisation des entreprises

Adhésion
100 à 300 €
+
Commission
1 % à 3 %

Des 1^{ers} résultats encourageants

15 dossiers de particuliers accompagnés

1 projet dont les travaux ont démarré



Châlons-en-Ch.	6
L'Epine	2
Compertrix	1
Saint-Memmie	1
Sarry	1
Courtisols*	2
Sommepy-Tahure*	1
Pogny	1

20 entreprises adhérentes

Tous les corps de métiers représentés

Évènementiel

1^{er} semestre 2019

- Janvier : Conseils municipaux
- Février : Balades thermiques - Conseils municipaux
- Mars : Salon de l'habitat et de la décoration
Balades thermiques - Réunion d'information
Conseil communautaire - UNPI
- Avril : **Salon Fagnières Nature**
- Juin : Semaine du Développement Durable
Péniche à Condé-sur Marne

6 & 7
AVRIL
2019

Entrée
gratuite

FAGNIÈRES
#NATURE

ACCROBRANCHE

ATELIERS NATURE

FERME PÉDAGOGIQUE

Centre de culture André Gallois (face au centre E. Leclerc)
Ouverture le Samedi de 14h à 19h et le Dimanche de 10h à 18h

Animations, maquillage enfants, buvette et snack tout le week-end, restauration Bio le Dimanche midi
Accrobranche de 14h à 17h
Ferme pédagogique de 14h à 17h

f Infos Ville de Fagnières
www.fagnieres.fr

Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

Cal Marne
LE DÉPARTEMENT

CHALONS
EN CHAMPAGNE
AGGLO

Ville de Fagnières

Merci pour votre attention

GECKO  **RENOV**
HABITAT BASSE CONSOMMATION

gecko-renov.fr

03.26.64.13.93

CoMAL.SOLIHA.
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
51



gecko-renov@soliha.fr

16 Bd Hippolyte Faure - 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE



AVEC LE SOUTIEN DE
climaxion
anticiper • économiser • valoriser



Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE



Isolation à 1€



GECKO-RENOV
HABITAT BASSE CONSOMMATION

RÉUNION D'INFORMATION
**SUR LES TRAVAUX
DE RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE**

Salle de Malte - 7 rue du Lycée
Châlons-en-Champagne

**Lundi
25 | 03
18h30**

GECKO-RENOV
la plateforme de rénovation
énergétique du Pays de
Châlons-en-Champagne
vous informe sur les précautions
à prendre pour des **travaux à 1€**
et les **aides financières** existantes

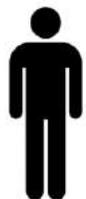
www.gecko-renov.fr

CoMAl SOBMA, CHALONS AGGLO, CLIMAXIEN, Grand Est

Quelques précautions à prendre :

- Label RGE
- Référencement sur www.faire.fr
- Visite préalable
- Conformité du devis
- Localisation
- Bouche à oreille

L'accompagnement dans les travaux de rénovation énergétique



Revenu fiscal
de référence

AVEC
AIDES DE L'OPAH

Analyse thermique + préconisation de travaux
Minimum 25% de gain énergétique
Gratuit + 45% à 75% d'aides

SANS CONDITIONS
DE RESSOURCES

Audit énergétique -> suivi post-travaux
3 lots de travaux + ventilation
250 € + compatible avec les aides

SANS
AIDES DE L'OPAH

Conseils techniques + Présentation des dispositifs financiers
Gratuit



DPE hors cadre réglementaire
Pas de préconisation de travaux
≈ 200 €

28 000 €
2 pers

39 000 €
4 pers

