

Commune de L'EPINE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°3
1/2000

«Vu pour être annexé à la délibération du --/--/2019 approuvant la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme»

Fait à l'Epine,
Le Maire,

ARRETE LE : 14/04/08
APPROUVE LE : 08/07/09

Etude réalisée par :

Environnement Conseil
Urbanisme Environnement Communication
agence Nord
ZAC du Chevallement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
Tél. : 03 27 97 36 39
agence Est (siège social)
Pépinière Technologique du Mont-Bernard
38 Rue Dom Pérignon
51000 Châlons-en-Champagne
Tél. : 03 26 64 05 01
agence Ouest
ZI de Nétreville
763 rue de Cocherel
27000 Evreux
Tél. : 03 32 32 53 28
www.ec-urbanisme.com



Légende

- Limite de zone
- - - Limite de secteur
- Secteur affecté par le bruit de l'infrastructure de transports terrestres
- Espaces Boisés Classés à créer ou à conserver
- Plantations à créer
- Emplacements réservés

- Zone UC : Zone urbaine correspondant au bâti ancien
- Zone UD : Zone urbaine périphérique à dominante pavillonnaire
- Secteur UDX : Secteur de la zone UD situé dans le périmètre de captage
- Zone 1AU : Zone d'urbanisation future (court terme)
- Zone 2AU : Zone d'urbanisation future, constructible après modification ou révision du PLU
- Zone A : Zone agricole
- Zone N : Zone naturelle
- Secteur Nc : Secteur naturel de carrières
- Secteur Nh : Secteur d'habitat isolé
- Secteur Nj : Secteur de jardins
- Secteur Nx : Secteur naturel situé dans le périmètre de protection de captage
- Secteur Ng : Secteur naturel où seront autorisés les bâtiments agricoles

| N° | Surface | Objet | Bénéficiaire |
|---------|---------|-------------------------|--------------|
| ER n° 1 | 7062 m2 | Bassin de lagunage | Commune |
| ER n° 2 | 1160 m2 | Elargissement de voirie | Commune |

